

ATA N.º 01 (Sessão de Abertura)
LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS Nº 0013057/2024
Edital de: 28.01.2025
Modo de Disputa: Fechado
Critério: Maior Oferta

- Data:** 20/02/2025
- Local:** GERÊNCIA DE LICITAÇÕES do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Caldas Júnior, nº108, 5º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS, CEP 90010-260.
- Objeto:** Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no anexo II do Edital.
- Comissão de Licitações:** Samuel Petroli – Presidente
Cleonice Evanir Born de Souza
Jandeara Kidrycki
- Licitante(s) Participante(s)**

SEQUÊNCIA	NOME DAS LICITANTES	ITENS	QTD. DOCUMENTOS
1º	Everson Minetto	2	05
2º	Janete Regina Bertazzo Caldeira	4	06
3º	Laércio Weirich	5	03
4º	Pedro Webber Neto	2	05

6. Julgamento:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

6.1. Licitante(s) Desclassificado(s):

Não houve.

6.2. Licitante(s) Classificado(s):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

ITEM 02			
Descrição: Prédio residencial nº 65, com 2 pavimentos, 2 dormitórios e área real privativa de 61,295m². Sito à Rua Padre Gerônimo Rossi, nº 1715, Bairro Ana Rech, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 79.435 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS.			
Preço Mínimo: R\$ 109.200,00		Maior oferta: R\$ 112.000,00	
Ordem	Licitante	Forma de Pagamento	Valor
1º	Everson Minetto	À vista	R\$112.000,00
2º	Pedro Webber Neto	Financiamento	R\$111.111,11

ITEM 04			
Descrição: Apartamento nº 302, área privativa de 90,94m ² e Box nº 23, área privativa de 19,75m ² , Residencial Alameda di Fiori, sítos na Rua Fioravante Madalosso, nº 347, Caxias do Sul - RS. Objetos da matrícula nº 154.301 e da matrícula nº 154.321 do Serviço Registral da 1ª zona - Caxias do Sul/RS.			
Preço Mínimo: R\$ 370.000,00		Maior oferta: R\$ 370.010,00	
Ordem	Licitante	Forma de Pagamento	Valor
1º	Janete Regina Bertazzo Caldeira	Financiamento (*)	R\$370.010,00

* R\$ 37.010,00 na data da convocação e R\$ 333.000,00 com financiamento pelo SFH/SH.

ITEM 05			
Descrição: Prédio residencial unifamiliar em alvenaria, com área construída de 155,45m ² , e respectivo terreno com área de 300,00m ² , sítio à Rua Jasmim, 786 - Bairro Costa do Sol - Cidreira/RS. Objeto da matrícula nº 914 do Registro de Imóveis de Cidreira/RS. Imóvel Ocupado.			
Preço Mínimo: R\$ 49.000,00		Maior oferta: R\$ 49.602,00	
Ordem	Licitante	Forma de Pagamento	Valor
1º	Laércio Weirich	Financiamento (*)	R\$49.602,00

* R\$ 5.000,00 na data da convocação e R\$ 44.602,00 com financiamento pelo SFH/SH.

b) Consideramos **DESERTA** a licitação para o(s) item(ns) 01, 03 e 06 a 15 por ausência de proposta.

7. Condições:

7.1. Validade da(s) Proposta(s): até 21.04.2025.

7.2. Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinada.

O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado/RS.

Porto Alegre, 20 de fevereiro de 2025.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Samuel Petroli
Presidente

Cleonice E Born de Souza

Jandeara Kidrycki

LICITANTES